



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с договором № 6.6.1 от 25.04.2014 г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

г. Курск 2014 г.

Заказчик: Администрация Ленинского сельсовета Касторенского района
Курской области

Исполнитель Проектная группа «Градо»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(разработан в соответствии с № 6.6.1 от 25.04.2014г.)

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

Главный архитектор проекта

Ниязов А.Ю

Разработал

Шуклин Г.С.

г. Курск 2014 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	8
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании	8
1.2. Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования	8
1.3. Природные условия и ресурсы	11
1.4. Инженерно-строительная характеристика	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	13
2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения	14
2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования.....	16
2.3. Экономическая база муниципального образования	17
2.4. Население	18
2.5. Жилищный фонд.....	21
2.6. Социальная инфраструктура	25
2.7. Транспортная инфраструктура муниципального образования.....	31
2.7.1 Внешний и внутренний транспорт.....	31
2.7.2 Улично-дорожная сеть	33
2.8. Инженерное оборудование территории	36
2.8.1. Водоснабжение и водоотведение	36
2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение	43
2.8.3. Электроснабжение	45
2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение	47
2.9. Инженерная подготовка территории.....	48
2.10. Зеленый фонд сельского поселения.....	48
2.11. Санитарная очистка территории	49
2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды	51
2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий	54
2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий	54
2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	54

2.13.3.	Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы	54
2.13.4.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	58
2.13.5.	Санитарно-защитные и охранные зоны.....	63
3.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ	67
4.	МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА	71
5.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	72
6.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	73
	СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	76

ВВЕДЕНИЕ

Разработка «Материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – Ленинский сельсовет) осуществлена Проектной группой «ГРАДО» на основании договора № 6.6.1 от 25.04.2014 года с Администрацией Ленинского сельсовета.

Материалы по обоснованию генерального плана Ленинского сельсовета разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, техническим заданием муниципального контракта, СП 42.13330.2011, Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. №577-па, а также в соответствии с целями и задачами развития Курской области, сформулированными в документах территориального планирования и социально-экономического развития Курской области и Касторенского района:

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;
- Стратегия социально-экономического развития Курской области до 2030 года;
- Схема территориального планирования Курской области;
- Схема территориального планирования муниципального образования «Касторенский район» Курской области.

Графическая часть материалов по обоснованию генерального плана разработана на следующих материалах:

- Ортофотопланы масштаба 1:2000 в МСК 46, подготовленными ЗАО «Лимб» г.Санкт-Петербург в 2010г.;
- «Дежурной кадастровой карты Ленинского сельсовета» масштаб 1:10000.
- Материалы интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> - космоснимки.

Генеральный план Ленинского сельсовета разработан на следующие проектные периоды:

- Исходный период – 2013 год;
- I очередь строительства - 2014-2018 года;
- Расчетный срок - 2033 года.

Проектные материалы представляют собой комплект, состоящий из диска с электронным видом генерального плана, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах.

Формат записи диска позволяет заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании.

Разрабатываемая электронная версия генерального плана представлена в бумажном и электронном виде в программном обеспечении ГИС ИнГео, Map Info. Текстовая часть представлена в формате Microsoft Word 2007.

Состав проектных материалов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ **генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет»** Касторенского района включает в себя следующие материалы:

Том 1 «Положения о территориальном планировании»:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Ленинский сельсовет» (графические материалы)»:

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения (основной чертеж). Масштаб 1:10000.
2. Карта границ населенных пунктов. Масштаб 1:25000.
3. Карта функциональных зон. Масштаб 1:25000.

Прилагаемые к генеральному плану материалы по его обоснованию, включают:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

1. Общие сведения о муниципальном образовании.
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основании анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений их использования.
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.

4. Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Касторенского муниципального района.

5. Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования.

Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «Ленинский сельсовет»:

1. Карта современного использования территории. Масштаб 1:25000.
2. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения. Масштаб 1:25000.
3. Карта транспортной инфраструктуры. Масштаб 1:25000.
4. Карта инженерной инфраструктуры территории. Масштаб 1:25000.
5. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:25000.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1. Общие сведения о муниципальном образовании

Ленинский сельсовет расположен в северной части Касторенского района Курской области. На севере он граничит с Липецкой областью, на востоке с Андреевским сельсоветом, на юго-востоке с Успенским сельсоветом, на юге с п.Касторное и Краснодолинским сельсоветом, на западе с Егорьевским сельсоветом.

Площадь Ленинского сельсовета равна 5108 га. Численность населения сельсовета на 01.01.2014 г. составила 817 человека.

В состав Ленинского сельсовета входят 5 населенных пунктов. Административным центром муниципального образования является поселок Ленинский с численностью населения 341 человек.

Таблица 1 – Сведения о населении муниципального образования (по населенным пунктам)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Число дворов	Общая численность, чел.
1	п.Ленинский	101/140	341
2	д. Знамя Колтовская	56/57	139
3	д. Никольско-Ключевская	103/109	307
4	с. Михайло-Хлюстино	5	7
5	с. Михнево	16	23
Итого:		281/327 квартир	817

По территории Муниципального образования проходят две железные дороги «Москва– Елец– Валуйки– Донецк» и «Воронеж–Курск–Киев».

Муниципальное образование имеет выгодное транспортное положение, через сельсовет проходят автодороги межмуниципального значения «Курск - Касторное», «Касторное - п. Ленинский».

1.2.Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования

Ленинский сельсовет – административно-территориальная единица (сельсовет) и муниципальное образование (сельское поселение) в Касторенском районе Курской области.

Структуру органа местного самоуправления администрации Ленинского сельсовета составляют:

- представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
- глава администрации муниципального образования;
- местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования);
- контрольный орган муниципального образования – ревизионная комиссия сельсовета.

Границы сельсовета определены уставом муниципального образования, принятым решением Собрания депутатов Ленинского сельсовета Касторенского района Курской области.

В состав территории Ленинского сельсовета входят следующие населенные пункты: п.Ленинский, д. Знамя Колтовская, д. Никольско-Ключевская, с. Михайло-Хлюстино, с. Михнево.

Описание границ МО «Ленинский сельсовет»:

Границы муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области совпадают с границами бывшего СПК «Вольная Заря» за исключением смежества с землями п.Касторное. муниципальное образование «Ленинский сельсовет» с северной стороны граничит с землями Липецкой области, с восточной стороны с землями муниципального образования «Андреевский сельсовет» Касторенского района Курской области, с землями муниципального образования «Успенский сельсовет» Касторенского района Курской области и землями муниципального образования «Поселок Касторное» Касторенского района Курской области, с южной стороны с землями муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области, с западной стороны с землями муниципального образования «Егорьевский сельсовет» Касторенского района Курской области и землями Липецкой области.

От литеры А до литеры Б муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с Липецкой областью. Граница идет в северо-восточном направлении по южному краю существующей лесополосы до реки Олымь до литеры Б.

От литеры Б до литеры В муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с землями муниципального образования «Андреевский сельсовет», граница идет по середине реки Олымь к ее истоку в 1.2 км севернее Красного моста граница поворачивает на юго-восток от реки к железной дороге и через 211метров идет вдоль полосы отвода ЮВЖД в южном направлении до реки Олымь включая в границу муниципального образования «Ленинский сельсовет» земли запаса площадью 12,1га. В 70 метрах западнее Красного моста вдоль реки Олымь граница идет до литеры В.

От литеры В до литеры Г муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с землями муниципального образования «Успенский сельсовет», граница идет в юго-западном направлении вдоль реки Олымь до впадения в нее реки Вшивка.

От литеры Г до литеры Д муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с муниципальным образованием «Поселок Касторное», граница идет в юго-западном направлении вдоль по ручью Вшивка до устья ручья Рудка. Далее по ручью Рудка граница идет до моста с улицы Луговая на дер. Знамя Колтовская. От моста выходит на южный склон балки Карындин лог и по границе пастбища и пашни выходит к бывшему колбасному цеху «ЧП Голубев». От «ЧП Голубев» в юго-западном направлении идет к дороге областного значения Курск-Касторное. По автодороге примыкает к полосе отвода ЮВЖД в районе домовладения Калининой Н.Ф. Далее, пересекает полосу отвода железной дороги с выходом на западную оконечность ООО «Касторенское ХП» и южнее ООО «Касторенское ХП» и автодороги с асфальтовым покрытием выходит на железнодорожный переезд станции Касторная-Курская. Далее в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ЮВЖД в 300-х метрах пересекает полосу отвода ЮВЖД на юго-восточный угол землепользования бывшей

Касторенской Нефтебазы. Оттуда следует вдоль полосы отвода ЮВЖД с восточной северной стороны до р. Вшивка с пересечением межстанционного железнодорожного переезда от станции Касторная-Курская на станцию Касторная-Восточная до литеры Д.

От литеры Д до литеры Е муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с землями муниципального образования «Краснодолинский сельсовет», граница проходит вдоль полосы отвода ЮВЖД по границам полей.

От литеры Е до литеры Ж муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с землями муниципального образования «Егорьевский сельсовет». Граница идет в северном направлении, затем поворачивает в северо-восточном направлении вдоль лесополосы до автодороги Курск-Касторное пересекая ее вдоль западной границы НПС «Касторное», затем идет вдоль полосы до автодороги д. Краснознаменка до р. Средняя. Перед д. Краснознаменка граница поворачивает на восток по р. Средняя пересекает ее, огибает с северной стороны балку Егорьевский лог проходя в западном направлении по существующим лесополосам с южной стороны. Далее идет в северо-западном направлении вдоль полевых дорог до ручья Ольховатский, по ручью Ольховатский до литеры Ж.

От литеры Ж до литеры А муниципальное образование «Ленинский сельсовет» граничит с землями муниципального образования «Егорьевский сельсовет». От литеры Ж вдоль ручья Ольховатский граница идет в восточном направлении до с. Михнево, откуда по

грунтовой дороге идет вдоль лесополосы в западном направлении, поворачивает вдоль лесополосы на север, огибая пахотные земли КХФ «Циценко» и по безымянной балки выходит до ручья Сергей. По ручью Сергей идет в западном направлении до литеры А.

1.3. Природные условия и ресурсы

Климатическая характеристика

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Ленинский сельсовет Касторенского района Курской области приурочен к району II, подрайону II В.

Господствующая роза ветров: летом – «северо-запад», зимой – «юго-запад».

Зимой снежный покров достигает 15-40 см, промерзание грунта 30-60 см, средняя температура днем -5°C , -9°C , ночью до -12°C , морозы до -23°C , -24°C , абсолютный минимум до -37°C .

Летом характерны кратковременные ливни, иногда с градом и шквалистым ветром, среднегодовое количество осадков – 547 мм, максимальное в июле – 72 мм. Средняя температура днем $+19^{\circ}\text{C}$, $+24^{\circ}\text{C}$, ночью до $+14^{\circ}\text{C}$, $+16^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+40^{\circ}\text{C}$.

Таблица 2 – Характеристика природных условий территории района

Среднегодовые: направление ветра, румбы	Запад, Ю-З
скорость ветра, м/сек	4,5
относительная влажность, %	77
Максимальные значения (по сезонам) скорость ветра, м/сек	20-24
Количество атмосферных осадков, мм среднегодовое	610
максимальное (по сезонам)	203-130
Температура, $^{\circ}\text{C}$	
среднегодовая	$6^{\circ}-8^{\circ}$
максимальная (по сезонам)	$+40^{\circ}/-37^{\circ}$

Рельеф, гидрография

Рельеф предоставляет собой волнистую равнину, пересеченную по всем направлениям многочисленными глубокими оврагами. Площадь лесов составляет 56 га, лесистость территории составляет 1 %. Леса преимущественно лиственных пород: дуб, береза, осина, орешник.

Гидрографическая сеть сельсовета представлена р.Олым, р.Средняя, р.Рудка, руч.Ольховатский, руч.Сергей и сетью небольших ручьев и прудов.

Питание рек и прудов вод происходит за счет поверхностных и грунтовых вод. Наибольший сток наблюдается весной, во время таяния снега. В летний период питание рек происходит главным образом за счет грунтовых вод и, периодически, за счет поверхностных. Замерзание водных объектов сельсовета происходит в конце ноября –

начале декабря. Наибольшая толщина льда 35-40 см.

Почвы, растительность

Преобладающие почвы на территории Ленинского сельсовета представлены черноземными и серыми лесными почвами. Вдоль рек распространены луговые почвы. По механическому составу наибольшее распространение получили глинистые почвы и тяжелосуглинистые, в меньшей степени представлены легкосуглинистые и супесчаные. Содержание гумуса в почве колеблется от 4 до 7%.

1.4.Инженерно-строительная характеристика

По инженерной характеристике всю территорию муниципального образования можно условно разделить на 3 группы территорий. Каждая из них имеет собственные природные характеристики, определяющие различную степень их благоприятности для нового строительного освоения и охраны геологической среды.

1. К территориям благоприятным для строительства относятся незастроенные территории, имеющие спокойный рельеф и находящиеся в границах населенных пунктов.
2. К выборочно благоприятным территориям относятся участки земель сельхозназначения не предназначенные для нужд растениеводства.
3. К территориям, не подлежащим застройке, относятся сельхозугодия, поймы рек, леса, территории с высокой овражной эрозией.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития сельсовета: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2033 году должна будет составить 580 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения сельсовета, численность которого к 2033 году должна будет составлять 780 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения поселения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития Ленинского сельсовета разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

- Программа социально-экономического развития Курской области на 2011-2015 годы;

- Схемы территориального планирования Курской области;

- Схемы территориального планирования муниципального образования «Касторенского района» Курской области.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу сельсовета достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

Необходимо постоянно осуществляться разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Курской области.

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Федеральные целевые программы

- Программа «Жилище» на 2011-2015 годы.
- Программа «Социальное развитие села до 2013 года».

Областные целевые программы

- «Жилище» на 2011 - 2015 годы».
- «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2011-2015 годы»;
- «Развитие отраслей сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности в Курской области на 2013-2020 годы».
- «Социальное развитие села на 2009 - 2014 годы».
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера в Курской области на 2010 - 2014 годы».

- «Улучшение демографической ситуации в Курской области» на 2011 - 2014 годы».
- «Молодая семья» на 2011 - 2015 годы.
- «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы».
- «Школьный автобус на 2011 - 2014 годы».
- «Социальная поддержка и улучшение положения детей в Курской области" на 2011 - 2014 годы».
- «Экология и природные ресурсы Курской области (2011 - 2014 годы)».
- «Модернизация здравоохранения Курской области на 2011 - 2012 годы».
- «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012-2014 годы)».
- «Развитие водохозяйственного комплекса Курской области в 2013 - 2020 годах».

Районные целевые программы

- Комплексная Программа социально-экономического развития Касторенского района на 2012-2014 годы».
- Муниципальная целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Касторенского района Курской области на 2013-2015 годы».
- Районная целевая программа ««Развитие малого и среднего предпринимательства в Касторенском районе Курской области на 2012-1014 годы».
- Районная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Касторенского района Курской области на период 2011-2012 гг.».
- Концепция реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Муниципальные целевые программы

- Целевая программа развития муниципального образования «Ленинский сельсовет» 2013 год.
- Целевая программа мероприятий «На противодействие террористической деятельности» 2011-2013.
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения Ленинского сельсовета на транспорте и объектах транспортной инфраструктуры и иных местах массового пребывания» 2011-2012.
- Комплексная целевая программа о профилактике правонарушений и укреплению общественной безопасности МО «Ленинский сельсовет» 2012-2014.

2.2. Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Планировочная структура

Ленинский сельсовет расположен в северной части Касторенского района Курской области. В состав сельсовета входят 5 населенных пунктов, связанных между собой автомобильными дорогами межмуниципального и местного значения.

Каркас поселения исторически формировался вдоль природно-ландшафтных осей. В Ленинском сельсовете природно-ландшафтной осью является р.Олым, р.Средняя, р.Рудка, руч.Ольховатский, руч.Сергей.

Современное планировочное развитие базируется уже не на речном, а на транспортном каркасе территории. Поскольку любое производство и проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Именно поэтому значительное преимущество в развитии получают те населенные пункты, которые совмещают в себе пересечение осевых линий развития исторически сложившейся планировочной структуры (по гидрографии) с современными урбанистическими, прежде всего автомобильными дорогами.

На современном этапе, основной урбанизированной планировочной осью Ленинского сельсовета выступают железные дороги «Москва– Елец– Валуйки– Донецк» и «Воронеж–Курск–Киев».

По своим масштабам и сложности система расселения Ленинского сельсовета относится к нижнему уровню и является составной частью системы расселения Касторенского района.

Поселок Ленинский выполняет административно-управленческие функции.

Все населенные пункты сельсовета относятся к сельскому типу, большинство экономически активного населения сельсовета занято в сельском хозяйстве.

В застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном дерево и кирпич.

Баланс земель

Данные о распределении территории сельсовета по категориям использования земель на 01.01.2013 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице.

Таблица 3 - Баланс земель по состоянию на 01.01.2013г.

№ п/п	Категории / виды использования земель	Общая площадь, га
1	Земли населенных пунктов	624,2
2	Земли сельскохозяйственного назначения	4318,2
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	109,6
4	Земли ООПТ	-
5	Земли лесного фонда	56,0
6	Земли водного фонда	-
Итого земель поселения		5108

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 5108 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения 4318,2 га (84,5%), далее следуют земли населенных пунктов 624,2 га (12,2 %).

2.3.Экономическая база муниципального образования

Ленинский сельсовет на протяжении длительного периода сохраняет аграрную специализацию. На территории сельсовета работают местные предприятия.

Благоприятные природные условия и хорошее транспортное положение создают все предпосылки для дальнейшего развития сельского хозяйства сельсовета.

Проектные предложения

Определяющей сферой экономики муниципального образования «Ленинский сельсовет» на период планирования (до 2032 г.) принимается производство и переработка сельскохозяйственной продукции. Перспективное экономическое развитие будет осуществляться на базе существующих и новых предприятий.

Восстановление и развитие производственного потенциала территории планируется посредством привлечения финансовых вложений Курских инвесторов, а также инвесторов из других субъектов РФ.

Одним из приоритетных направлений должно экономического развития сельского поселения, должно стать развитие малого предпринимательства. Мероприятия по развитию малого предпринимательства основаны на:

- финансировании инвестиционных проектов в приоритетных отраслях (АПК, малое промышленное производство, малая строительная индустрия, информационный сервис, народные художественные промыслы, индустрия туризма и т.д.);
- ускоренном освоении новых кредитно-инвестиционных механизмов, облегчающих доступ субъектов малого предпринимательства к финансовым ресурсам;
- развитию эффективной инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;

- устранении административных барьеров, совершенствовании информационного, образовательного, консультативного, правового обеспечения предпринимательства.

Кроме того, речь идет об оказании имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства, размещении государственных и муниципальных заказов среди субъектов малого предпринимательства.

Генеральным планом на первую очередь строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
- разработка программы по развитию малого бизнеса;
- повышение эффективности использования сельхозугодий.

2.4.Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Курской области.

Численность населения муниципального образования «Ленинский сельсовет» по состоянию на 1 января 2014 г. составила 817 человек, в том числе в п.Ленинский 341 человек. Средний состав семьи в сельсовете составляет 2,49 человек.

Таблица 4 – Динамика численности населения сельсовета в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая численность, чел.			
		1989г.	2002г.	2010г.	2013 г.*
1	п.Ленинский	343	392	364	341
2	д. Знамя Колтовская	202	177	137	139
3	д. Никольско-Ключевская	384	332	315	307
4	с. Михайло-Хлюстино	91	48	20	7
5	с. Михнево	206	94	48	23
ИТОГО		1226	1043	884	817

*численность показана по данным Администрации Ленинского сельсовета

За период с 1989 по 2013 года динамика численности населения сельсовета была отрицательной. Общая убыль населения складывалась из естественной убыли (превышения числа умерших над числом родившихся) и миграционного оттока. Всего за исследуемый период население сократилось на 409 человек или 33%. Среднегодовая убыль населения составила 17 чел/год.

Прогноз численности населения

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических

процессов в Ленинском сельсовете:

- снижение численности населения за счет естественного прироста;
- демографическое «старение» населения сельсовета.

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения Ленинского сельсовета позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2032 г.) требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2018 год (первая очередь генерального плана) и 2033 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Ориентировочный прогноз численности населения выполнен на основании анализа сложившейся социально-экономической и демографической ситуации, а также с учетом основных тенденций перспективного расчета численности населения Российской Федерации до 2033 года.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + (P+M)/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой естественный прирост,

M – среднегодовая миграция,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 5 - Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	817
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,7
3	Среднегодовая миграция, %	-1

№ п/п	Показатели	Значение
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел	750
7	Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел.	580

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения сельсовета продолжит снижаться. За следующие 5 лет снижение численности населения сельсовета составит 8%, а число жителей снизится до 750 человек. К 2033 году снижение численности населения сельсовета к уровню 2013 года составит 29%, а численность сельсовета снизится до 580 человек.

Таблица 6 - Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инновационный сценарий развития)

№ п/п	Показатели	Значение
1	Численность населения на момент проектирования, чел	817
2	Среднегодовой естественный прирост населения, %	-0,1
3	Среднегодовая миграция, %	-0,1
4	Срок первой очереди, лет	5
5	Расчетный срок, лет	20
6	Ожидаемая численность населения в 2018 году, чел	810
7	Ожидаемая численность населения в 2033 году, чел.	780

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на стабилизацию в ближайшие годы социально-экономической ситуации в стране (и соответственно в регионе) и постепенный выход из кризисного состояния. Соответственно прогнозируется повышение среднегодового естественного прироста населения до -0,1% и среднегодового миграционного оттока до -0,1%.

В итоге численность населения Ленинского сельсовета при инновационном сценарии будет продолжать снижаться, но более низкими темпами. Так прогнозируемая численность населения Ленинского сельсовета к 2018 году составит 810 человек, а к 2033 году численности населения может снизиться лишь до 780 человек.

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития инновационного сценария развития территории необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для Ленинского сельсовета важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории, а для этого необходимо: создание новых оплачиваемых рабочих мест, а также привлечение мигрантов, иначе реализация инновационного сценария будет не возможна.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5. Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в Ленинском сельсовете на 01.01.2014г. составляла 19,5 тыс.м². Средняя обеспеченность жилищным фондом на одного жителя равна 23,87 м²/чел.

В жилой застройке населенных пунктов преобладают одноэтажные здания, материал построек в основном кирпич и пиломатериалы. Дома распределены по обе стороны улиц. Всего на территории сельсовета насчитывается 327 домовладений.

Таблица 7 - Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2012 г.

№	Наименование	Един. изм.	Значение
1	Всего жилых домов	количество домов	327
1.1	В том числе индивидуальная жилая застройка		327
1.2	Многokвартирные жилые дома до 3-х этажей		-
1.3	Многokвартирные 4-5 этажные жилые дома		-
1.4	Многokвартирные жилые дома этажностью более 5 этажей		-
2	Жилищный фонд	тыс.м ² общей площади	19,5
3	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
3.1	- водопроводом	«-»	100%
3.2	-централизованной канализацией	«-»	0%
3.3	-сетевым газом	«-»	56%
3.4	- централизованным теплоснабжением	«-»	0%
3.5	- электроснабжением	«-»	100%

Большинство жилых помещений в муниципальном образовании «Ленинский сельсовет» имеют износ от 30 до 60%.

Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой находится на низком уровне: система водоснабжения представлена водозаборными колонками, скважинами и колодцами, подключены к электроснабжению 100%. Центральные

канализация и теплоснабжение отсутствуют, так же отсутствует сетевое газоснабжение.

Таблица 8 – Показатели жилищного фонда по МО «Ленинский сельсовет» Касторенского района на 01. 01. 2012 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Обеспеченность коммунальными услугами (дворов)			Наличие приборов учета (ед)			Потребление коммунальных услуг в год					
		Центральный водопровод	Сетевой газ	Электроэнергия	вода	газ	электроэнергия	Удельное на 1-го человека			Всего		
								Вода (куб.м)	Газ (куб.м)	Электроэнерг ия (кВтч)	Вода (т.куб.м)	Газ (т.куб.м)	Электроэнерг ия (т.кВтч)
1	п. Ленинский	148	95	148	-	95	148	24	700	780	9,5	177,9	308,9
2	д. Знамя Колтовская	80	34	80	-	34	80	24	700	780	3,8	46,7	122,5
3	д. Никольско- Ключевская	135	88	135	-	88	135	24	700	780	7,9	151,0	258,2
4	с. Михайло-Хлюстино	10	-	10	-	-	10	24	-	780	0,5	-	14,8
5	с. Михнево	15	-	15	-	-	15	24	-	780	0,5	-	14,8
	Итого по МО	253	217	388	-	217	388	-	-	-	22,2	375,6	719,2

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

- упорядочение существующей планировочной структуры;
- функциональное зонирование;
- выбор направления территориального развития.

Проектные предложения

Для решения этой задачи Генеральным планом к 2033 году предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 31 м² общей площади на человек;
- снести ветхий и аварийный жилищный фонд;
- осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
- расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах.

Расчет объемов нового строительства

Существующий жилищный фонд – 19,5 тыс.м² общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд (на начало первой очереди строительства) 19,5 тыс. м² общей площади.

Существующий сохраняемый жилищный фонд:

$$19\,500 - 0 = 19\,500 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

$$780 \times 31 = 24\,180 \text{ м}^2 \text{ общей площади}$$

где: 780 – численность населения на 01.01.2033 г., человек; 31 – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом в м²/чел.

Объем нового жилищного строительства:

$$24\,180 - 19\,500 = 4\,680 \text{ м}^2 \text{ общей площади.}$$

Движение жилищного фонда

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении на 01.01.2014 г. составляет 23,87 м² на человека.

Конкретное место размещения и объемы строительства жилья должны быть решены на последующих стадиях (проект планировки) градостроительного проектирования. Движение жилищного фонда представлено в следующей таблице.

Таблица 9 – Движение жилищного фонда

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2014 г.	I очередь (2014-2018 г.)	2019- 2033 г.	Всего за период с 2014 по 2033 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	817	810	780	X
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	23,87	26,0	31,0	X
3	Жилищный фонд на 01.01.2014 г.	м ²	19 500	X	X	X
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	0	0	0
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	19 500	21 060	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	1 560	3 120	4 680
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	21 060	24 180	X

Типология нового жилищного строительства

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

I очередь строительства

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение объемов жилищного строительства до 2018 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Размер нового жилищного фонда на конец I очереди составит **1 560 м²** общей площади, что обеспечит расселение населения со средней обеспеченностью 26м²/чел.

Расчетный срок

Объемы нового строительства за 2019-2033 гг. (также, как и на первую очередь) представлены малоэтажной индивидуальной застройкой – **3 120 м²**. Площадь жилищного фонда к 2033 году составит 24 180 м², обеспеченность жильем – 31 м²/чел.

2.6. Социальная инфраструктура

Система социально-культурного и бытового обслуживания муниципального образования «Ленинский сельсовет» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

Социальная сфера Ленинского сельсовета включает в себя ФАП, библиотеку, детский сад и 1 магазин.

В ходе проведенного анализа был сделан расчет соответствия обеспеченности населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011).

Таблица 10 – Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов бюджетной сферы, находящиеся в собственности МО «Ленинский сельсовет» за 2011 год

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Общие данные			Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)					Наличие приборов учета (ед)			Потребление коммунальных услуг в год		
		Численность работников (чел.)	Мощность (вместимость) (чел.)	Общ. площадь (кв.м)	отопление		водопровод		Сетевой газ	вода	электроэнергия	Газ	Вода (куб.м)	Электроэнергия (кВтч)	Газ (куб.м)
					От центральной котельной	От собственного источника (газ)	От центрального водопровода	От собственного источника							
1	Администрация МО п. Ленинский	6	-	112	-	112	112	-	112	-	1	1	10	28000	67200
	Итого по МО	6	-	112	-	112	112	-	112	-	1	1	10	28000	67200

Таблица 11 – Показатели обеспеченности коммунальными услугами организаций производственной и коммерческой сферы, функционирующих на территории МО «Ленинский сельсовет» за 2011 год

№ п/п	Наименование объекта, населенного пункта	Общие данные			Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)					Наличие приборов учета (ед)			Потребление коммунальных услуг в год		
		Численность работников (чел.)	Мощность (вместимость) (чел.)	Общ. площадь (кв.м)	отопление		водопровод		Сетевой газ	вода	электроэнергия	Газ	Вода (куб.м)	Электроэнергия (кВтч)	Газ (куб.м)
					От центральной котельной	От собственного источника (газ)	От центрального водопровода	От собственного источника							
1	Магазин п. Ленинский	2	-	54	-	54	54	-	54	-	1	1	10	40000	32400
	Итого по МО	2	-	54	-	54	54	-	54	-	1	1	10	40000	32400

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

-дошкольное образовательное учреждение.

В Ленинском сельсовете находится одно дошкольное образовательное учреждение в д.Никольско-Ключевская.

Потребности в среднем школьном образовании обеспечиваются за счет учреждений находящихся на территории п.Касторное.

Здравоохранение и социальное обеспечение

Система здравоохранения Ленинского сельсовета представлена одним фельдшерско-акушерским пунктом расположенном в с.Михнево.

Первую медицинскую помощь население сельсовета получает в фельдшерско-акушерских пунктах, стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной и областной больницах.

Объекты социальной защиты населения на территории сельсовета отсутствуют.

Спортивные сооружения

На территории Ленинского сельсовета имеется 1 спортивный объект для занятия физкультурой - спортивная площадка в п.Ленинский. Спортивные объекты входят в общеобразовательную систему.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры Ленинского сельсовета представлены одной библиотекой - п.Ленинский.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

В связи с низкой численностью населения Ленинского сельсовета сфера торговли и бытового обслуживания населения представлена в упрощенном формате и представлена 1 магазином, общая торговая площадь магазинов составляет 54 м², что составляет 100% от рекомендуемых нормативов. Рынки на территории сельсовета отсутствуют.

Таблица 12 - Расчет объемов мероприятий по территориальному планированию по объектам социального и культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Един. изм.	Норма		Расчетная емкость объектов	Проектная емкость существующих сохраняемых объектов		Отклонение от расчетной емкости		Объекты и объемы нового строительства/реконструкции	
			значение	примечание		значение	% обеспеченности	значение	%	I очередь	расчетный срок
Учреждения образования											
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	32	мест на 1 тыс. чел.	25	20	80,1	5	19,9	создание на базе СОШ детсадовской группы по системе «начальная школа – детский сад»	-
2	Общеобразовательные школы	мест	87	мест на 1 тыс. чел.	68	-	0,0	68	100,0	нет потребности	
3	Учреждения внешкольного образования	мест	10	% общего числа школьников	7	-	0,0	7	100	в зданиях общеобразовательных школ	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения											
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	14,52	на 1 тыс. чел.	11	-	0,0	11	100,0	нет потребности	
2	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование		-	-	1	-	-	-	-
3	Выдвижной пункт медицинской помощи	автомобиль	0,2	на 1 тыс. чел.	0,2	-	0,0	0	100,0	-	-
4	Аптеки	объект	0,16	на 1 тыс. чел.	0,1	-	0,0	0,1	100	-	-
5	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и	мест	1 на 30 человек данной категории	-	20	-	0,0	20	100	организация отделения социального обслуживания	-

	инвалидов										
Спортивные сооружения											
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.)	га	0,7	на 1 тыс. чел.	0,5	0,2	36,6	0,3	63,4	-	строительство спортивной площадки в д.Никольско- Ключевская
2	Спортивные залы	м² площ. зала	350	на 1 тыс. человек	273	-	0,0	273,0	100,0	-	
Учреждения культуры											
1	Клубы сельских поселений	мест	до 300	при численности населения до 1000 чел.	300	-	200,0	-	-	-	-
2	Сельские массовые библиотеки	тыс. единиц хранения/мест	6-7,5/5-6	х	4	5	125,0	(1)	-25	-	-
3	Кинотеатры	мест	25	на 1 тыс. чел.	20	-	0,0	20	100	нет потребности	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания											
1	Магазины	м² торг.площ.	495	на 1 тыс. чел.	386	54	14,0	332	86	1 магазин в п.Ленинский	1 магазин в д.Никольско- Ключевская
2	Мелкооптовый рынок, ярмарка	м² торг.площ.	по заданию на проектирование		-	-	-	-	-	-	-
3	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	на 1 тыс. чел.	5	-	0,0	5	100	нет потребности	
4	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	на 1 тыс. чел.	31	-	0,0	31	100	-	-
5	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	7	на 1 тыс. чел.	5	-	0,0	5	100	нет потребности	
Административно-деловые, коммунальные объекты											
1	Административно- управленческое учреждение	объект	по заданию на проектирование		-	1	-	-	-	-	-
2	Отделения связи	объект	1 на 0,5-6 тыс.чел.		1	-	-	1	100	-	-
3	Отделение, филиал банка	опер. место	0,5		0	-	-	0	100	нет потребности	
4	Пожарное депо	пожарный автомобиль	По НПБ 101-95		-	-	-	-	-	нет потребности	

Выводы

В целом обеспеченность населения Ленинского сельсовета объектами торговли и бытового обслуживания находится ниже нормативов рекомендуемых в СП 42.13330.2011. В первую очередь это связано с низкой численностью населения, как всего сельсовета так и отдельных населенных пунктов. В таких условиях строить дополнительные объекты соцкультбыта экономически не выгодно.

Одним из выходов в такой ситуации является комплексное использование имеющихся объектов капитального строительства. Например, отсутствие детского сада можно компенсировать создав при школе группу дошкольного образования для детей дошкольного возраста.

На базе действующих школ можно создать кружки и секции для внешкольного образования детей.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики сельсовета – обеспечения комфортности проживания.

Для доведения обеспеченности населения Ленинского сельсовета в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых в «Региональных нормативы градостроительного проектирования Курской области» Генеральным планом предлагается:

на 1 очередь строительства:

- строительство магазина в п.Ленинский, общей площадью 100 м²;

на расчетный срок:

- строительство спортивной площадки в д.Никольско-Ключевская;
- строительство магазина в д.Никольско-Ключевская, общей площадью 100 м².

2.7.Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний и внутренний транспорт

Внешние транспортные связи Ленинского сельсовета осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом, обеспечивающим связь поселения с соседними населенными пунктами, с районным и областным административными центрами, общей транспортной сетью страны.

Через сельсовет проходят железные дороги федерального значения «Москва–

Елец– Валуйки– Донецк» и «Воронеж–Курск–Киев». В автомобильно-транспортную сеть сельсовета так же входит 2 дороги регионального или межмуниципального значения, общей протяженностью по территории сельсовета 4 км.

Таблица 13 - Перечень автомобильных дорог с твердым покрытием, проходящих по территории Ленинского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Категория	Покрытие	Протяженность по территории сельсовета, км
1	38 ОП РЗ 38К-016	Курск - Касторное	IV	а/бетон	2,5
2	38 ОП МЗ 38Н-131	Касторное - п. Ленинский	IV	а/бетон	1,5
3	дорога местного значения	п.Ленинский - с.Михнево	IV	а/бетон	3,4
Всего дорог с твердым покрытием			х	х	7,4

Общая протяженность муниципальных дорог общего пользования, включая дороги местного значения, составляет 7,4 км.

Пассажирские и грузовые перевозки

Грузовые перевозки осуществляются автотранспортом предприятий и частными предпринимателями.

Общественный пассажирский транспорт в населенных пунктах сельсовета отсутствует.

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения.

Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

Проектные предложения

На расчетный срок генерального плана внешние связи поселения будут обеспечиваться, как и в настоящее время, автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Ленинский сельсовет» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения.

Генеральным планом на первую очередь (до 2017 г.) строительства предлагается:

- устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках;
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков;

- реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка новых дорог местного значения, общей протяженностью 3,19 км:
 - Автодорога от с.Михнево до с.Михайлово-Хлюстино – 3100 м;
 - Автодорога в с.Михнево - 90 м.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог приняты в соответствии с классификацией, приведенной в следующей таблице.

Таблица 14 - Параметры улиц и дорог сельсовета

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	Поселковая дорога	Связь муниципального образования с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улицы в жилой застройке:					
3.1	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3	2	1,0-1,5
3.2	второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1
3.3	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	-
4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Таблица 15 – Перечень и характеристика улиц сельсовета в разрезе населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Категория улицы	Тип покрытия	Потребность в ремонте/замене дорожного покрытия, м
п.Ленинский					
1	Дорога в населенном пункте «Касторное - п. Ленинский»	1550	дорога	а/бетон	-
2	Улицы в жилой застройке	410 2670	жилая ул. жилая ул.	а/бетон грунт	- 2670
Всего по населенному пункту		4630	х	х	2670
д.Знамя-Колтовская					
1	Улицы в жилой застройке	1470	жилая ул.	грунт	1470
Всего по населенному пункту		1470	х	х	1470
д.Никольско-Ключевская					
1	Дорога в населенном пункте «Курск - Касторное»	90	дорога	а/бетон	-
2	Улицы в жилой застройке	4680	жилая ул.	грунт	4680
Всего по населенному пункту		4770	х	х	4680
с.Михнево					
1	Улицы в жилой застройке	2690	жилая ул.	грунт	2690
Всего по населенному пункту		2690	х	х	2690
с.Михайлово-Хлюстино					
1	Улицы в жилой застройке	2930	жилая ул.	грунт	2930
Всего по населенному пункту		2930	х	х	2930
Итого		16490	х	х	14440

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования равна 16,49 км, из них с асфальтным покрытием 2,05 км. Имеющееся твердое покрытие требует реконструкции.

Таким образом, основной проблемой улично-дорожной сети является низкий уровень ее благоустройства.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Ленинский сельсовет».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрены следующие мероприятия:

•асфальтирование порядка 14,44 км улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием (перечень улиц указан в следующей таблице).

Таблица 16 – Перечень улиц, требующих улучшения дорожного покрытия

№ п/п	Наименование	Протяженность, м	Категория улицы	Тип покрытия
<i>п.Ленинский</i>				
2	Улицы в жилой застройке	2670	жилая ул.	грунт
Всего по населенному пункту		2670	х	х
<i>д.Знамя-Колтовская</i>				
1	Улицы в жилой застройке	1470	жилая ул.	грунт
Всего по населенному пункту		1470	х	х
<i>д.Никольско-Ключевская</i>				
1	Улицы в жилой застройке	4680	жилая ул.	грунт
Всего по населенному пункту		4680	х	х
<i>с.Михнево</i>				
1	Улицы в жилой застройке	2690	жилая ул.	грунт
Всего по населенному пункту		2690	х	х
<i>с.Михайлово-Хлюстино</i>				
1	Улицы в жилой застройке	2930	жилая ул.	грунт
Всего по населенному пункту		2930	х	х
Итого		14440	х	х

- восстановление изношенных верхних слоев дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности и шероховатости на всех асфальтированных улицах населенных пунктах (около 2,05 км.);
- нанесение дорожной разметки, замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков, установка дорожных знаков индивидуального проектирования;
- при организации новой жилой застройки предусмотреть строительство улично-дорожной сети (новых улиц, переулков). Доля улиц и проездов от общего количества комплексной жилой застройки должна составлять 5–7%.

Генеральным планом на расчетный срок строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- прокладка новых улиц в жилой застройке общей 4,62 км:
 - п.Ленинский – 1660 м;
 - д.Знамя-Колтовская – 150 м;
 - д.Никольско-Ключевская – 1180 м;

- с.Михнево - 1230 м;
- с.Михайлово-Хлюстино - 400 м.
- замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

2.8.Инженерное оборудование территории

2.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение Ленинского сельсовета осуществляется за счет подземных вод из артезианских скважин, и колодцев. Подача воды производится электрическими насосами производительностью 6-20 м³/час с накоплением в башнях Рожновского и передачей потребителям по водопроводным сетям в т.ч. и на водоразборные колонки.

Система водоснабжения сельсовета включает в себя: 6 скважин; 11,23 км водопроводных сетей с 61 водозаборной колонкой.

Система хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая объединена с противопожарной. Износ водопроводных сетей 95%.

Основная часть населения пользуется услугами центрального водопровода через водораздаточные колонки.

В жилой застройке, не оборудованной центральным водопроводом, водоснабжение осуществляется за индивидуальных скважин и счет шахтных колодцев.

Таблица 17 – Основные производственные показатели системы централизованного водоснабжения МО «Ленинский сельсовет» по состоянию на 01.01.2012 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	Производительность водозаборов	т.куб м/сутки	0,6
2	Максимальное потребление воды	т.куб м/сутки	0,06
3	Резерв (+), дефицит (-)	т.куб м/сутки	+0,54
4	Годовой объем подачи воды в сеть	т. куб.м	37,03
5	Потери воды в водопроводных сетях	т. куб.м	14,81
		%	40
6	Объем реализации воды потребителям - всего	т. куб.м	22,22
	- население	т. куб.м	22,2
	- бюджетные организации	т. куб.м	0,01
	- прочие потребители	т. куб.м	0,01
7	Себестоимость воды	руб./куб.м	18,2
8	Реализационная стоимость воды		
	- население	руб./куб.м	18,2
	- прочие потребители	руб./куб.м	18,2

Таблица 18 – Перечень объектов питьевого водоснабжения, расположенных на территории МО «Ленинский сельсовет»

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Артезианские скважины			Водонапорные башни (ед.)			Водопроводы (км)			Уличные колонки (ед.)			Колодцы (ед.)		Получают воду от центр. водопровода	
		Кол- во	Год ввода	Износ (%)	Кол- во	Год ввода	Износ (%)	Кол- во (км)	Год ввода	Износ (%)	Кол- во	Год ввода	Износ (%)	Кол- во	Износ (%)	Человек	% к общему числу жителей
1	п. Ленинский	2	1978 1987	100 100	3	1972; 1978; 1987	100 100 100	2,8	1974 -1983	92	20	1968- 1985	100	4	-	100	396
2	д. Знамя Колтовская	1	1987	100	-	-	-	2,65	1974- 1996	92	12	1968- 1985	100	4	-	100	157
3	д. Никольско- Ключевская	-	-	-	-	-	-	2,35	2010	98	18	2010	5	8	3	50	313
4	с. Михайло- Хлюстино	1	1977	100	-	-	-	1,08	1977	100	2	1968	100	1	-	100	19
5	с. Михнево	1	1974	100	-		-	-	1976- 1986	98	3	1970	100	3	-	100	19
	Итого по МО	6	1968 - 1987	100	6	1968 - 1987	100	11,23	1971 - 1996	100	61	1968- 2010	84	22	3	98	904

В целом, потребности населения в воде для питьевых и хозяйственных нужд соответствуют мощности водозаборных сооружений (за исключением периодов засушливой погоды, увеличения водоразбора на полив приусадебных участков).

В то же время износ элементов существующей сети водоснабжения достаточно высок. Основная проблема – потеря гидравлического напора. Длительная эксплуатация скважин увеличивает вероятность истощения дебита. Протяженность водопроводных сетей требующих замены (ремонта) составляет 11,23 км.

Центральной канализацией жилищный фонд и объекты обслуживания населения не оборудованы. Отвод стоков от индивидуально-жилой застройки осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом на очистные сооружения.

Проектные предложения

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Ленинский сельсовет» генеральным планом предлагается 100% обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Раздел составлен в соответствии с данными существующего положения и мероприятиями, необходимыми для развития системы на I очередь (2017 г.) и расчетный срок (2033 г.), обеспечивая население водой нормативного качества в достаточном количестве.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя принято в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области (Постановление администрации Курской области №577-па от 15.11.2011 г.) на I очередь в объеме 72 л./сутки, на расчетный срок - 85 л./сутки.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Среднесуточное потребление воды (за поливочный сезон) на поливку в расчете на одного жителя учтено в количестве 50 л в сутки на человека. Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 810 и 780 человек, соответственно.

Таблица 19 – Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Население	810	780	72	85	58	66
Неучтенные расходы включая	X	X	X	X	6	7

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м³/сут.	
	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
нужды промышленности (10% общего водопотребления)						
Поливка зеленых насаждений	810	780	50	50	41	39
Итого	X	X	X	X	105	112

Таблица 20 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м³/сут	58	66
2	Коэффициент суточной неравномерности	x	1,2	1,2
3	Максимальный суточный расход	м³/сут	70,0	79,6
4	Средний часовой расход	м³/час	2,9	3,3
5	Коэффициент часовой неравномерности	x	2,64	2,64
6	Максимальный часовой расход	м³/час	7,7	8,8
7	Максимальный секундный расход	л/сек	2,14	2,43

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 210 м³/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населенных пунктов согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принят один одновременный пожар с расходом воды 5 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь расчетный срок строительства составит:

$$\frac{1 \times 5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Расчет водоотведения

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система

канализации Ленинского сельсовета.

Из неканализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки вывозятся на сливную станцию канализационных очистных сооружений, расположенных на территории поселка Касторное и поселка Олымский.

При проектировании систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 21 – Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	810	780	72	85	58,4	66,3
Неучтённые расходы (5% от хозяйственно-бытовых стоков)	X	X	X	X	2,9	3,3
Итого	X	X	X	X	61,3	69,6

Таким образом, прогнозируемый объем сточных вод на расчетный срок составит 69,6 м³/сутки (I очередь 61,3 м³/сутки).

Таблица 22 – Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	61	70
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	2,6	2,9
3	Коэффициент часовой неравномерности	-	2,30	2,30
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	5,9	6,7
5	Максимальный секундный расход	л/сек	1,63	1,85

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью 160 м³/сутки.

Генеральным планом предлагается предусмотреть следующие мероприятия на I очередь строительства:

- обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 210 м³/сутки;
- проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные (11,23 км);
- реконструкцию и модернизацию 6-и артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода;
- реконструкцию 3-х водонапорных башен;
- прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки;

- обеспечение территорий населенных пунктов резервной емкости для целей противопожарной безопасности (54 м^3). Проектирование и строительство противопожарной емкости производить в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- обеспечение производительности системы водоотведения не менее $160 \text{ м}^3/\text{сутки}$;
- оборудование выгребными ямами всего жилищного фонда и учреждений социально-культурного и бытового назначения населенных пунктов сельсовета с организацией вывоза стоков на канализационно-очистные сооружения в поселок Касторное и поселок Олымский.

Таблица 23 – Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения муниципального образования «Ленинский сельсовет» на 2013-2022 годы (Артекважины)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Кол-во	Год ввода	Ур-нь износа (%)	Всего	В том числе									
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Ленинский	2	1978-1987	100	2	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-
2	д. Знамя Колтовская	1	1987	100	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
3	с. Михайло-Хлюстино	2	1977	100	2	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-
4	с. Михнево	1	1974	100	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО	6	1974 - 1987	100	6	-	1	1	1	-	1	-	1	1	-

Таблица 24 – Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения муниципального образования «Ленинский сельсовет» на 2013-2022 годы (Водонапорные башни)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Кол-во	Год ввода	Ур-нь износа (%)	Всего	В том числе									
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Ленинский	3	1968 - 1987	100	3	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-
	Итого по МО				3	1	-	-	1	-	-	-	1	-	-

Таблица 25 – Прогноз мероприятий по реконструкции объектов водоснабжения муниципального образования «Ленинский сельсовет» на 2013-2022 годы (Водопроводные сети)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Текущее состояние			План-прогноз реконструкции (ед.)										
		Длина (км)	Год ввода	Ур-нь износа (%)	Всего	В том числе									
						2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Ленинский	2,8	1974-1983	92	2,8	0,8	-	-	1,0	-	-	-	1,0	-	-
2	д. Знамя Колтовская	2,65	1974-1996	92	2,65	-	-	-	-	-	-	0,65	-	1,0	1,0
3	д. Никольско-Ключевская	2,35	2010	98	2,35	-	-	0,35	-	1,0	1,0	-	-	-	-
4	с. Михайло-Хлюстино	1,08	1977	100	1,08	-	1,08	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО	11,23	1971 - 1996	100	11,23	0,8	1,08	0,35	1,0	1,0	1,0	0,65	1,0	1,0	1,0

2.8.2. Газоснабжение, теплоснабжение

Центральное отопление в Ленинском сельсовете отсутствует, население и учреждения отапливаются от индивидуальных источников отопления.

В Ленинском сельсовете из 5-и населенных пунктов к сетям газоснабжения на текущий момент подключены 3 населенных пункта (п.Ленинский, д.Знамя Колтовская, д.Никольско-Ключевская). Система газоснабжения представляет собой 3,0 км распределительных сетей газопровода.

Строительство сетей газоснабжения на территории Ленинского сельсовета осуществлялось в 2009-2011 годах.

Уровень обеспеченности сетевым газоснабжением в целом по поселению составляет 56%.

Таблица 26 – Характеристика технического состояния действующей системы газоснабжения по МО «Ленинский сельсовет» Касторенского района на 01.01.2012г

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Межпоселковые газопроводы			Распределительные газопроводы			Кол-во дворов подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	п. Ленинский	1	2011	-	95	64	277,5	177,9	п. Ленинский
2	д. Знамя Колтовская	1	2011	-	34	43	46,7	46,7	д. Знамя Колтовская
3	д. Никольско-Ключевская	1	2009	10	88	65	151,0	151,0	д. Никольско-Ключевская
4	с. Михайло-Хлюстино	-	-	-	-	-	-	-	с. Михайло-Хлюстино
5	с. Михнево	-	-	-	-	-	-	-	с. Михнево
	Итого по МО	3	-	-	217	56	475,2	375,6	Итого по МО

Проектные предложения

Генеральным планом на I очередь строительства определены следующие мероприятия:

- газификация 2 населенных пунктов: с.Михнево, с.Михайлово-Хлюстино;
- планируется построить 3,2 км распределительных газопроводов;
- подключение к системе газоснабжения существующих и запланированных на I очередь строительства объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Таблица 27 – Прогноз подключения к сетевому газоснабжению существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в МО «Ленинский сельсовет» Касторенского района в 2013-2022 годах

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Наименование объектов сетевого газоснабжения	Ед. изм.	Всего	В том числе по годам				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	п. Ленинский	Жилые дома	ед./кв.м	12/570	3/120	1/50	1/50	1/50	1/50
		Прочие объекты	ед./кв.м	-	-	-	-	-	-
2	д. Знамя Колтовская	Жилые дома	ед./кв.м	10/492	1/42	1/50	1/50	1/50	1/50
		Прочие объекты	ед./кв.м	-	-	-	-	-	-
3	д. Никольско- Ключевская	Жилые дома	ед./кв.м	10/500	1/50	1/50	1/50	1/50	1/50
		Прочие объекты	ед./кв.м	-	-	-	-	-	-
	Итого по МО	Жилые дома	ед./кв.м	32/1562	5/192	3/150	3/150	3/150	3/150
		Прочие объекты	ед./кв.м		-	-	-	-	-

Таблица 28 – Прогноз строительства газовых сетей для газоснабжения существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в МО «Ленинский сельсовет» Касторенского района в 2013-2022 годах

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Наименование объектов сетевого газоснабжения	Ед. изм.	Всего	В том числе по годам				
					2013	2014	2015	2016	2017
1	п. Ленинский	Межпоселковые газопроводы	км	-	-	-	-	-	-
		Распределительные газопроводы	км	1,2	0,3	0,1	0,1	0,1	0,1
2	д. Знамя Колтовская	Межпоселковые газопроводы	км	-	-	-	-	-	-
		Распределительные газопроводы	км	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
3	д. Никольско- Ключевская	Межпоселковые газопроводы	км	-	-	-	-	-	-
		Распределительные газопроводы	км	1,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	Итого по МО	Межпоселковые газопроводы	км	-	-	-	-	-	-
		Распределительные газопроводы	км	3,2	0,5	0,3	0,3	0,3	0,3

Генеральным планом на расчетный срок предусмотрено:

- подключение к системе газоснабжения поселения запланированных на расчетный срок объектов общественно-деловой застройки.

2.8.3. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования «Ленинский сельсовет» предусмотрено от электрических сетей филиала ОАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго», транспортирующего электрическую энергию по кабельным и воздушным линиям до конечного потребителя.

Электроснабжение сельсовета образования осуществляется от ПС 110/6 «Нефтяная». По территории сельсовета проходят ЛЭП 110 кВ, протяженностью 13,4 км.

Таблица 29 – Основные сведения по подстанциям

Наименование подстанции	U ном, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа ПС (по амортизации)	Мощность установленных трансформаторов., МВА	Режимный день зимнего максимума 2005 год	% загрузки
Нефтяная	110/6	1977	68,9	2 x 10,0	0,1	0,6

Распределение электроэнергии производится по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных в населенных пунктах муниципального образования, от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 кВ до объектов потребления.

Протяженность ЛЭП-10 кВ составляет 31,14 км, ЛЭП-0,4 кВ – 20,45 км.

Количество действующих трансформаторных подстанций 26 единиц, общей мощностью 3180 кВА. Мощности действующих трансформаторных подстанций для обеспечения электрической энергией жилищного фонда и объектов социальной и производственной сферы поселения на текущий момент достаточно.

Все объекты потребления электроэнергии обеспечены приборами учета.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом по муниципальному образованию составляет около 800 кВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 400 кВт.

По состоянию на конец 2011 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составляет 0,35 кВт, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

В муниципальной собственности объектов электроснабжения не имеется.

Проектные предложения

В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения

эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также частичное использование электрической энергии на нужды отопления, расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты:

- на 2012 год - 0,35 кВт/чел;
- 2013 – 2014 годы - 0,40 кВт/чел;
- 2015 – 2016 годы - 0,45 кВт/чел;
- 2017 – 2018 годы - 0,50 кВт/чел;
- 2019 – 2020 годы - 0,55 кВт/чел;
- 2021 – 2022 годы - 0,60 кВт/чел;
- 2023 – 2024 годы - 0,65 кВт/чел;
- 2025 – 2026 годы - 0,70 кВт/чел;
- 2027 – 2028 годы - 0,75 кВт/чел;
- 2029 – 2030 годы - 0,80 кВт/чел;
- 2031 – 2032 годы - 0,85 кВт/чел;
- 2033 – 2034 годы - 0,90 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в населенных пунктах Ленинского сельсовета в 2033 году на жилищно-коммунальные нужды по сравнению с 2011 годом не получит существенного изменения и составит ~ 1000 кВт.

Генеральным планом на I очередь строительства предусмотрено:

- Для электроснабжения вводимого индивидуального жилья в населенных пунктах муниципального образования (30 домов общей площадью 3000 кв. м) построить 3,0 км воздушной ЛЭП-0,4 кВ, 3,0 км воздушных линий уличного освещения.

- В целях улучшения качества уличного освещения и снижения на эти цели эксплуатационных затрат предусматривается реконструкция 2-х км сетей уличного освещения - замена голых проводов на самонесущие, установка энергоэффективных светильников, автоматическое управление освещением.

- Реконструкция действующих на территории муниципального образования объектов электроснабжения предусматривается инвестиционной программой их собственника – ОАО МРСК Центра.

Таблица 30 – Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вводимого жилья в населенных пунктах МО «Ленинский сельсовет»

№ п/п	Наименование населенного пункта	ЛЭП -0,4 кВ (км)	Линия уличного освещения (км)
1	п. Ленинский	1,4	1,4
2	д. Знамя Колтовская	0,6	0,6
3	д. Никольско-Ключевская	1,0	1,0
	ИТОГО	3,0	3,0

2.8.4. Связь. Радиовещание. Телевидение

Телефонная связь, почта

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования «Ленинский сельсовет» от районного узла связи (п.Касторное).

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ОАО «МТС», Курский филиал ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон) и ЗАО «Курская сотовая связь» (Теле-2).

Телевидение, радиовещание

Телевизионное вещание осуществляется по аналоговым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено девятью теле- и тремя радиоканалами:

Телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург-5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал»;

Радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием 100%.

Проектные предложения

Для развития в сельсовете различных видов связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

- обеспечение населения телефонной связью в соответствии с требованиями Н.П.2.008-7-85;
- улучшение качества сотовой связи и интернета;
- установка таксофонов на территории населенных пунктов.

2.9. Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «Ленинский сельсовет».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, **генеральным планом предусматривается на расчетный срок следующий комплекс мероприятий:**

1. Организация поверхностного стока на всей территории населенных пунктов сельсовета с водоразделов, в границах водосборных бассейнов по направлению к овражно-балочной сети, со сбросом очищенных вод в реки и пруды;

2. Предотвращение развития овражной эрозии на территории населенных пунктов (упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение) в районах, прилегающих к застройке;

3. Проведение мероприятий защиты от подтопления поверхностными и грунтовыми водами (умеренная и слабая степень) на территории населенных пунктов сельсовета.

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

2.10. Зеленый фонд сельского поселения

Зеленые насаждения имеют большое рекреационное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенного пункта, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению зеленые насаждения делятся на три группы: общего пользования; ограниченного пользования; специального назначения.

Зеленые насаждения общего пользования в Ленинском сельсовете отсутствуют, а их роль выполняют лесные массивы расположенные вблизи населенных пунктов.

Из насаждений ограниченного пользования имеется сквер при школе, СДК, озеленение в домах индивидуальной жилой застройки.

Зеленые насаждения специального назначения расположены в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов, имеющих класс опасности, а также в водоохранной и прибрежно-защитной полосе.

2.11. Санитарная очистка территории

Организованная уборка мусора в населенных пунктах отсутствует.

Бытовые отходы от населения содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту.

В муниципальном образовании расположено 3 кладбища общей площадью 4,1 га: с.Михнево, с.Михайлово-Хлюстино (2шт).

Проектные предложения

В комплекс по санитарной очистке территории входят сбор и вывоз отходов.

Таблица 31 – Прогноз роста накопления твердых бытовых отходов в МО «Ленинский сельсовет» на 2013-2022 годы

№ п/п	Годы	Норматив накопления ТБО в год (куб. м)	Годовой объем вывоза ТБО от населения (куб. м)	Годовой объем вывоза ТБО от предприятий и организаций (куб. м)	Общий годовой объем вывоза ТБО (куб. м)
1	2013	2	1942,5	486	2428,1
2	2014	2,1	1942,5	486	2428,1
3	2015	2,2	2039,4	510	2549,3
4	2016	2,2	2046,0	512	2557,5
5	2017	2,3	2150,5	538	2688,1
6	2018	2,3	2157,4	539	2696,8
7	2019	2,4	2256,0	564	2820,0
8	2020	2,4	2263,2	566	2829,0
9	2021	2,5	2370,0	593	2962,5
10	2022	2,5	2382,5	596	2978,1

Таблица 32 – Прогноз вывоза жидких бытовых отходов в МО «Ленинский сельсовет» на 2013-2022 годы

№ п/п	Годы	Норматив накопления ЖБО в год (куб. м)	Годовой объем вывоза ЖБО от населения (куб. м)	Годовой объем вывоза ЖБО от предприятий и организаций (куб. м)	Общий годовой объем вывоза ЖБО (куб. м)
1	2013	2,2	2035,0	508,8	2543,8
2	2014	2,4	2224,8	556,2	2781,0
3	2015	2,6	2418,0	604,5	3022,5
4	2016	2,8	2618,0	654,5	3272,5
5	2017	3,0	2814,0	703,5	3517,5
6	2018	3,2	3008,0	752,0	3760,0
7	2019	3,4	3206,2	801,6	4007,8
8	2020	3,6	3412,8	853,2	4266,0
9	2021	3,8	3621,4	905,4	4526,8
10	2022	4,0	3836,0	959,0	4795,0

При санитарной очистке населенных пунктов необходимо выполнять следующие мероприятия:

- а) очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
- б) максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
- в) обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
- г) обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
- д) отвозить жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
- е) обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Таблица 33 – Нормативная потребность в специальной технике для обеспечения сбора и утилизации ТБО и санитарной очистке муниципального образования «Ленинский сельсовет»

№ п/п	Наименование специальной техники	Количество по этапам реализации программы									
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Мусоровоз (контейнеровоз)	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Тракторы колесные с универсальным навесным оборудованием	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Тракторные тележки	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Ассенизационные машины	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Мусоросборочные контейнеры 5-7 куб.м	-	-	7	10	15	20	20	20	20	20
6	Мусоросборочные контейнеры 0,5-1 куб.м	10	15	20	20	20	20	25	30	30	30

Твердые бытовые отходы населенных пунктов муниципального образования «Ленинский сельсовет» будут вывозиться на полигон ТБО, расположенный в поселке Касторное.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, свозимых на полигон ТБО от населения Ленинского сельсовета приведен ниже:

$$2978 * 20 / 10 = 5956 \text{ м}^2 \text{ или } 0,59 \text{ га}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

2978 – норма накопления отходов поселением в год, м³;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в поселении до 2033 г., требуется обеспечить наличие свободной территории на полигоне, равной 0,59 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории *генеральным планом на первую очередь строительства предлагается* разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
- организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 20-и контейнеров 5-7 м³ и 30-и контейнеров 0,5-1 м³;
- Приобретение трактора колесного с универсальным навесным оборудованием - 1 шт;
- Приобретение тракторной тележки - 1 шт;
- Приобретение ассенизационной машины - 1 шт;
- Приобретение мусоровоза (контейнеровоза) - 1 шт.

Размещение кладбищ

- По строительным нормам и правилам, утвержденным СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 780 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 0,18 га. Действующие кладбища имеют общую площадь 4,1 га, что вполне обеспечивает потребность на ближайшие 20 лет.

2.12. Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа

риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Ленинский сельсовет» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Поступление в атмосферу загрязняющих веществ в сельсовете обусловлено возросшим за последние годы количеством автотранспорта.

По результатам исследований атмосферного воздуха в Касторенском районе, превышений гигиенических нормативов ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» не обнаружено.

Поверхностные и подземные воды

Основными факторами загрязнения грунтовых вод поселения являются:

- размещение производственных участков на землях водоохраных зон;
- отсутствие системы очистки сточных вод;
- захламление водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов.

На водозаборных сооружениях источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета проекты зон санитарной охраны не разработаны.

Информации о загрязнении поверхностных и грунтовых вод поселения по физико-химическим показателям за последние годы не имеется.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складированных на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах сельсовета содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не превышают предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами

(СанПиН 2.1.7.1287-03).

Радиационная обстановка

Радиация – один из основных факторов физического воздействия на человека и окружающую среду, которому уделяется особое внимание. Прежде всего, это связано с последствиями Чернобыльской катастрофы, размещением на территории области крупнейшей АЭС, наличием природных факторов и применением источников ионизирующего излучения в различных отраслях промышленности и медицины. Радиационная ситуация в целом хорошая.

Муниципальное образование «Ленинский сельсовет» расположено в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае общей радиационной аварии на Нововоронежской АЭС.

Контроль и мониторинг радиационной обстановки осуществляется ГУ «Курский ЦГМС-Р».

На территории не зафиксировано радиационных аварий и наличия лучевой патологии. Анализ проведенных исследований позволяет сделать вывод, что на территории сельсовета выполняются нормативы и требования НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения».

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии сельсовета.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

- организация очистки сточных вод;
- выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
- разработка схемы обращения с отходами;
- улучшение качества дорожных покрытий;
- вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков;
- организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

2.13. Зоны с особыми условиями использования территорий

2.13.1. Зоны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории отсутствуют в сельсовете.

2.13.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия в сельсовете отсутствуют.

2.13.3. Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии¹.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

¹ Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории поселения, приведена в следующей таблице.

Таблица 34 – Ширина водоохранных зон водных объектов муниципального образования «Ленинский сельсовет»

№ п/п	Водный объект	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Примечание
1	р.Олым	50 - 67	200	Ниже моста а/д на Успенку
2	р.Средняя	0 - 10	50	по всему сельсовету
3	р.Рудка	0 - 10	50	по всему сельсовету
4	руч.Ольховатский	10 - 17	100	Ниже с. 2-я Сергеевка (искл.)
5	руч.Сергей	0 - 10	50	по всему сельсовету
6	Озера, пруды, ручьи	до 0, 0 – 10	50	от береговой линии

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство,

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных

защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

2.13.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Ленинского сельсовета являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Генеральным планом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м – при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод

включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса ЗСО определяются гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора (от 100 до 400 суток).

Границы третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами. Время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (нормативный срок эксплуатации водозабора – 25 - 50 лет).

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Границы первого пояса ЗСО поверхностных источников устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

- для водотоков:
 - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
 - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
 - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
 - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

Границы второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливается:

- на водотоке:
 - должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, было не менее 5 суток – для II и не менее 3-х суток – для III климатического района;
 - граница ниже по течению должна быть не менее 250 м от водозабора;
 - боковые границы от уреза воды должны быть расположены на расстоянии:
 - при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
 - при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом;
- на водоемах:
 - должны быть удалены по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более

10%;

➤ боковые границы должны быть удалены на расстояние:

– при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

– при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются:

- на водотоке:

➤ вверх и вниз по течению должны совпадать с границами второго пояса;

➤ боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки;

- на водоеме должны полностью совпадать с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы

соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 35 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.
<i>II пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
<i>III пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
<i>I пояс ЗСО</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;

<ul style="list-style-type: none"> • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; • сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; • рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); • использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; • границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; • при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; • при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	

<ul style="list-style-type: none"> • размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; • прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. 	
--	--

Информация о нарушениях указанных регламентов на территории Ленинского сельсовета отсутствует.

2.13.5. Санитарно-защитные и охранные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;

- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта. На территории поселения расположено 3 объекта специального назначения, для которых требуется организация СЗЗ.

Таблица 36 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования

Объект	Место расположения	Количество, ед.	Площадь, га	Класс опасности	СЗЗ, м
Кладбища	с.Михнево	1	0,74	5	50
	с.Михайлово-Хлюстино	2	3,36	5	50
Итого		х	4,1	х	х

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Таблица 37 – Ориентировочные размеры придорожных полос для автодорог Ленинского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Категория	Покрытие	Придорожная полоса, м
-------	-------------------------	---------------------	-----------	----------	-----------------------

1	38 ОП РЗ 38К-016	Курск - Касторное	IV	а/бетон	50
2	38 ОП МЗ 38Н-131	Касторное - п. Ленинский	IV	а/бетон	50
3	дорога местного значения	п.Ленинский - с.Михнево	IV	а/бетон	50
4	планируемая дорога местного значения	с.Михнево - с.Михайлово-Хлюстино	IV	а/бетон	50
5	планируемая дорога местного значения	Автодорога в с.Михнево	IV	а/бетон	50

Санитарно-защитные зоны для объектов железнодорожной инфраструктуры установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Граница санитарно-защитных зон должна располагаться от оси крайнего железнодорожного пути до:

- жилой застройки на расстоянии 100 м;
- границ садовых участков на расстоянии не менее 50 м.

При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СНиП II-12-77, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено.

Зоны охраны воздушных линий электропередач и воздушных линий связи устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны охраны вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зон охраны ВЛ представлены в таблице ниже.

Таблица 38 – Зоны охраны для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	25

Проектные предложения

Для обеспечения уровня безопасности населения соответствующего действующим нормам Генеральным планом предлагается проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего

развития жилой застройки на данной территории.

- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством:
 - ✓ установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
 - ✓ реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 39 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> • размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; • размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; • размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; • размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. • размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; • размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 	<ul style="list-style-type: none"> • размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); • размещение нежилых помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); • размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; • размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; • размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; • размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; • станции технического обслуживания автомобилей; • размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 40 – Проектные предложения генерального плана

№ п/ п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение	Ожидаемые результаты
I очередь строительства				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м ²	1560	улучшение жилищных условий
2	подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	строительство магазина в п.Ленинский	м ²	100	повышение степени комфортности проживания
4	устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных	-	-	повышение степени комфортности проживания, снижение количества ДТП

	остановках в населенных пунктах			
5	асфальтирование улиц с грунтовым и/или щебеночным покрытием	км	14,44	
6	реконструкция твердого покрытия улиц поселения	км	2,05	
7	замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
8	реконструкция мостовых сооружений, расположенных на территории муниципального образования	-	-	
9	проведение ремонтных работ сетей водоснабжения, с частичной заменой труб на современные полимерные	км	11,23	
10	реконструкцию и модернизацию 6-и артезианских скважин с установкой частотно-регулируемого электропривода	-	-	повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
11	реконструкцию 3-х водонапорных башен	-	-	
12	Обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 210 м ³ /сутки	х	-	
13	прокладку уличного водопровода на новых территориях жилой и общественно-деловой застройки	-	-	развитие инженерной инфраструктуры поселения
14	строительство резервных емкостей для целей противопожарной безопасности (54 м ³) и оборудование противопожарных пирсов на водоемах	-	-	совершенствование системы защиты населения от ЧС
16	обеспечение производительности системы водоотведения не менее 160 м ³ /сутки	х	-	развитие инженерной инфраструктуры поселения
17	замена ветхих участков линий электропередач, модернизация объектов системы электроснабжения	-	-	повышение надежности инженерной инфраструктуры поселения
18	проведение мероприятий по охране и реставрации объектов культурного наследия находящихся на территории Ленинского сельсовета	-	-	сохранение объектов культурного наследия
19	разработка схемы санитарной очистки территории в индивидуальной жилой застройке с применением мусорных баков	-	-	
20	организация контейнерных площадок для сбора бытовых отходов на территории, планируемой к застройке жилыми домами и общественно-деловыми объектами	шт.	20 (5-7 м ³) + 30 (0,5-1 м ³)	повышение уровня санитарной безопасности в сельсовете
21	выявление и ликвидация несанкционированных свалок, и рекультивация загрязненных земель	-	-	
22	предусмотрен вынос в натуру границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос с установкой специальных знаков	-	-	сохранение окружающей среды и повышение уровня экологической безопасности
23	контроль за соблюдением	-	-	

	водопользователями регламентов использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов			
24	организация зон охраны источников питьевого водоснабжения для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов системы водоснабжения	-	-	
25	контроль за соблюдением регламентов использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-	-	
26	организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	
27	инвентаризация земель выделенных под промышленное использование с целью составления реестра инвестиционных площадок;	-	-	
28	выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства не действующих, фактически заброшенных промышленных площадок;	-	-	развитие экономики сельсовета
29	формирование зон для размещения объектов малого предпринимательства (объекты торговли, досуга, общественного питания и т.д.)	-	-	
30	построить 3,0 км воздушной ЛЭП-0,4 кВ, 3,0 км воздушных линий уличного освещения	-	-	развитие инженерной инфраструктуры поселения
31	предусматривается реконструкция 2-х км сетей уличного освещения	-	-	развитие инженерной инфраструктуры поселения
32	приобретение трактора колесного с универсальным навесным оборудованием	ед.	1	
33	приобретение тракторной тележки	ед.	1	
34	приобретение ассенизационной машины	ед.	1	
35	приобретение мусоровоза (контейнеровоза)	ед.	1	
Расчетный срок				
1	индивидуальная застройка с жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей	м ²	3120	улучшение жилищных условий

2	подготовка документации по планировке территории, а также, документации, необходимой для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе для организации нового индивидуального жилищного строительства	-	-	
3	строительство магазина в д.Никольско-Ключевская	м ²	100	развитие тогово-бытового обслуживания населения
4	строительство спортивной площадки в д.Никольско-Ключевская	объект	1	повышение степени комфортности проживания
5	прокладка новых улиц	км	4,62	повышение комфортности проживания, обеспечение постоянного транспортного сообщения, снижение количества ДТП
6	прокладка новых дорог местного значения	км	3,19	
7	замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков	-	-	
8	подключение к газоснабжения запланированных на расчетный срок объектов жилой и общественно-деловой застройки	-	-	повышение степени комфортности проживания

Исполнение мероприятий будет способствовать созданию предпосылок для динамичного наращивания инвестиционно-финансового потенциала муниципального образования – основы его дальнейшего развития. Особое внимание будет уделяться реализации высокоэффективных инвестиционных проектов со сроком окупаемости до трех лет, ориентированных на скорейшее решение основных задач программы и обеспечивающих уже на начальном этапе их реализации поступление дополнительных средств в местный и областной бюджет, создание новых рабочих мест.

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ И КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Курской области и Касторенского района Курской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «Ленинский сельсовет»:

Предложения на 1 очередь строительства по развитию инженерной инфраструктуры:

- реконструкция инженерной инфраструктуры.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Мероприятия по изменению и/или уточнению границ Ленинского сельсовета Генеральным планом не предусматриваются.

6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 41 – Основные технико-экономические показатели генерального плана Ленинского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014 г.	Расчетный срок
I	Территория			
1.	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га га/чел.		
1.1.	Зона градостроительного использования	га		
1.1.1.	Жилые зоны	га %		
1.1.2.	Общественно-деловая зона	га %		
1.1.3.	Зона производственного использования	га %		
1.1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га %		
1.1.5.	Зона сельскохозяйственного использования	га %		
1.1.6.	Зона рекреационного назначения	га %		
1.1.7.	Зона специального назначения	га %		
1.1.8.	Зона иного назначения (территория общего пользования)	га %		
1.2.	Зона производственного использования	га %		
1.3.	Зона сельскохозяйственного использования	га %		
1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га %		
1.5.	Зона рекреационного назначения	га %		
1.6.	Зона специального назначения	га %		
1.7.	Земли водного фонда	га %		
2	Население			
2.1.	общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности постоянного населения		
2.2.	Возрастная структура населения:	чел./%		
	население младше трудоспособного возраста			
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)			
	население старше трудоспособного возраста			
2.3.	Плотность населения	чел на га		
3	Жилищный фонд			
3.1.	общий объем жилищного фонда	общ S, кв.м.		

	в том числе			
3.1.1.	малоэтажная застройка	тыс.кв.м. общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		
3.2.	общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м. общей площади квартир		
		% к общему объему жилищного фонда		
	в том числе			
3.2.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	общ. S, кв.м.		
		% от общего объема нового жилищного строительства		
3.3.	общий объем убыли жилищного фонда	общ. S, кв.м.		
		% к общему объему жилищного фонда		
3.4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	общ. S, кв.м.		
		% от общего объема сущ. жилищного фонда		
3.5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	дошкольные образовательные учреждения	мест		
4.2.	общеобразовательные школы	мест		
4.3.	объекты здравоохранения	объект		
4.4.	объекты социального обеспечения	объект		
4.5.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект		
4.6.	объекты культурно-досугового назначения	объект		
4.7.	объекты торгового назначения	торговая площадь, кв.м.		
4.8.	объекты общественного питания	мест		
4.9.	организации и учреждения управления	объект		
4.10.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект		
4.11.	объекты бытового обслуживания	рабочих мест		
4.12.	объекты связи	объект		
4.13.	объекты специального назначения	га		
5	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		
5.2.	Протяженность основных улиц и проездов:	км		
	в том числе:			
5.2.1.	главных улиц	км		
5.2.2.	улицы в жилой застройке	км		
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			

6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Водопотребление - всего	куб.м./сут.		
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	куб.м./сут на чел.		
6.1.3.	Протяженность сетей	км		
6.2.	Канализация			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	куб.м./сутки		
6.2.2.	протяженность сетей	км		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВт*ч/год		
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт*ч		
6.3.3.	Протяженность сетей	км		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Потребление тепла всего	Гкал/год		
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час		
6.4.3.	Протяженность сетей в двух трубном исчислении	км		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	удельный вес газа в топливном балансе поселения (степень газификации)	%		
6.5.2.	Протяженность сетей	км		
6.6.	Связь			
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% населения		

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
7. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
8. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
9. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
15. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
17. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
18. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
19. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

22. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
23. Приказ МЧС РФ от 14 ноября 2008 г. №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (зарегистрирован в Минюсте РФ 26 ноября 2008 года, регистрационный №12740);
24. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
25. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
26. Закон Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «О градостроительной деятельности в Курской области» (принят Курской областной Думой 24.10.2006);
27. Закон Курской области от 05.12.2005 № 80-ЗКО (ред. от 03.05.2006) «Об административно-территориальном устройстве Курской области» (принят Курской областной Думой 24.11.2005);
28. Постановление Правительства Курской области от 21.11.2005 № 162 (ред. от 13.11.2010) «О реализации на территории Курской области положений Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (вместе с «Порядком принятия Правительством Курской области акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Курской области»);
29. Закон Курской области от 01.03.2004 № 3-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об охране окружающей среды на территории Курской области» (принят Курской областной Думой 19.02.2004);
30. Закон Курской области от 29.12.2005 № 120-ЗКО (ред. от 17.08.2009) «Об объектах культурного наследия Курской области» (принят Курской областной Думой 22.12.2005);
31. Постановление Администрации Курской области от 24.08.2010 № 363-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Культура Курской области на 2011 - 2015 годы» (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012);
32. Постановление Администрации Курской области от 11.10.2010 N 464-па (ред. от

- 20.10.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие образования Курской области на 2011 - 2014 годы»;
33. Постановление Администрации Курской области от 18.02.2011 № 65-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» (вместе с «Подпрограммой «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Курской области» на 2012 - 2015 годы», «Подпрограммой «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Курской области» на 2011 - 2015 годы», «Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в Курской области» на 2011 - 2015 годы»);
34. Постановление Администрации Курской области от 19.10.2011 № 500-па (ред. от 19.12.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Модернизация сети автомобильных дорог Курской области (2012 - 2014 годы)»;
35. Постановление Администрации Курской области от 03.11.2010 № 528-па (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Курской области на 2011 - 2015 годы»;
36. Постановление Администрации Курской области от 05.10.2011 № 488-па «Об утверждении областной целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Курской области на 2012 - 2015 годы»;
37. Закон Курской области от 28.02.2011 № 15-ЗКО «О Программе социально-экономического развития Курской области на 2011 - 2015 годы» (принят Курской областной Думой 24.02.2011);
38. Постановление Администрации Курской области от 18.12.2009 N 445 (ред. от 30.11.2011) «Об утверждении областной целевой программы «Развитие пассажирских перевозок в Курской области в 2010 - 2012 годах»;
39. Постановление Администрации Курской области от 18.09.2009 N 310 (ред. от 19.10.2011) «Об областной целевой программе «Пожарная безопасность и защита населения Курской области на 2010 - 2012 годы»;
40. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
41. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и

- утверждения градостроительной документации»;
42. СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
 43. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
 44. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
 45. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
 46. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
 47. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
 48. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
 49. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 50. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
 51. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 52. СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
 53. СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
 54. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
 55. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
 56. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
 57. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
 58. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и

- культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 № 33;
59. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
60. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
61. Схема территориального планирования Курской области;
62. Схема территориального планирования муниципального образования «КАСТОРЕНСКИЙ РАЙОН» Курской области;
63. Программа социально-экономического развития Курской области 2011 - 2015 годы;
64. Сводный статистический ежегодник Курской области. 2010г. Курск, 2010;
65. Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области. Утверждены постановлением Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
66. Материалы ГУ МЧС России по Курской области. – 2011г.;
67. Интернет-сайты:
- <http://adm.rkursk.ru/>;
 - <http://www.minregion.ru>;
 - <http://rkursk.ru>;
 - <http://fgis.minregion.ru>;
 - <http://maps.rosreestr.ru>;
 - <http://sasgis.ru>.